



CITTÀ DI VENAFRO

MEDAGLIA D'ORO

PROVINCIA DI ISERNIA

COPIA

Settore Affari Generali

Publicato all'albo pretorio dal 17/12/2021 al 01/01/2022 Reg. pubb. N. 1174

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Numero 559 del 16/12/2021 **Registro Unico di Segreteria**

Numero di Settore 147 del 15/12/2021

OGGETTO: Erogazione contributi del fondo sociale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui al Regolamento Reg.le 23.06.2000, n. 2 e s.m.i., attuativo dell'art. 11 della Legge 9.12.1998, n. 431 e s.m.i. – Approvazione GRADUATORIA PROVVISORIA- Anno 2021-

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- La legge n. 431/98 e in particolare l'art. 11 ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il comma 8 dell'art. 11 della stessa legge 431/98 attribuisce ai Comuni la definizione, l'entità e le modalità di erogazione dei contributi, individuando con appositi bandi pubblici i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi di cui al comma 4° dell'art. 11;
- Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 maggio 1999, che fissa i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi, a valere sulle risorse assegnate al Fondo di cui al citato art.11 della legge 431/98, ed i criteri della determinazione degli stessi, in relazione al reddito del nucleo familiare e all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;
- l'art. 4, commi 1° e 3° del suddetto regolamento il quale stabilisce che i Comuni provvedono all'assegnazione dei contributi mediante l'emanazione di "Bandi Pubblici" e che, con specifico atto, devono approvare altresì, lo schema di Bando pubblico ed il modello di domanda/dichiarazione;
- la deliberazione della Giunta Regionale del Molise, n. 663 del 29.05.2000, con la quale è stata data attuazione alle disposizioni dell'art. 11 della Legge 431/98, approvando il "Regolamento per l'erogazione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione ed i requisiti minimi dei conduttori", "allegato A" alla deliberazione stessa per formarne parte integrante e sostanziale (pubblicati sul B.U.R.M. n. 14 del 15 luglio 2000);
- con Decreto del 19 luglio 2021, pubblicato sulla G.U., Serie Generale n. 197 del 18 agosto 2021 recante: *"Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Decreto riparto disponibilità"*

2021”, il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha provveduto alla ripartizione, tra le Regioni, della disponibilità complessiva del Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione per l’anno 2021;

- con il suindicato Decreto 19/07/2021 è stata ampliata la sfera dei beneficiari del Fondo ai soggetti in possesso di un indice dalla situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a 35.000,00 euro che documentino una perdita del reddito IRPEF superiore al 25% in ragione dell’emergenza COVID-19;
- con nota del Direttore del Servizio Infrastrutture della Regione Molise prot. n. 149184 del 15/09/2021, assunta al protocollo generale dell’Ente al nr. 16524 del 16.09.2021 è stato portato a conoscenza dei Comuni che con il suindicato D.M. 19 luglio 2021, è stato ripartito, tra le Regioni, le disponibilità relative all’anno 2021, assegnando al Molise l’importo di € 2.242.739,93, invitandoli ad attivarsi mediante l’emanazione di appositi “Bandi pubblici” destinati ai conduttori di alloggi in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa di riferimento;
- con decreto del 30 luglio 2021, pubblicato sulla G.U. n. 228 del 23.09.2021, il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha provveduto alla ripartizione, in favore delle Regioni, delle risorse 2021 del Fondo inquilini morosi incolpevoli assegnando al Molise la somma di 105.153,07;

Vista la determina del responsabile del settore Affari Generali n. 415 del 22.10.2021 Rus con la quale è stato approvato il “Bando di concorso per l’erogazione di contributi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l’accesso alle abitazioni in locazione – annualità 2021”;

Visto il bando pubblico comunale per l’assegnazione dei contributi del fondo sociale di cui al richiamato Regolamento Regionale, pubblicato in data 22.10.2021 Reg. 929, con il quale si è riservato ai conduttori di alloggi di proprietà pubblica e privata, in possesso dei prescritti requisiti, l’ammissione al contributo per sostenere il pagamento del canone di locazione;

Vista la nota del Direttore del Servizio Infrastrutture e Lavori Pubblici della Regione Molise prot. n. 186688 del 17.11.2021, assunta al prot. generale dell’Ente al n. 20752 del 18/11/2021, con la quale è stata notificata la delibera di Giunta Regionale n. 371 del 11.11.2021 di assegnazione ai Comuni molisani della somma complessiva di 2.298.629,71 euro – disponibile nel bilancio regionale a seguito del trasferimento delle risorse statali anno 2021 del Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione e del Fondo morosità incolpevole – da utilizzare, ai sensi delle disposizioni ministeriali, per concedere contributi per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione;

Visto in particolare le risorse assegnate al Comune di Venafro con la suindicata delibera di G.R. n. 371/21, da utilizzare, ai sensi delle disposizioni ministeriali su indicate, per concedere contributi per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, ripartita sulla base della popolazione residente al 1° gennaio 2021, sono pari a 86.326,41 euro;

Vista la nota del Direttore del Servizio Infrastrutture e Lavori pubblici della Regione Molise, prot. n. 196328 del 02.12.2021, con la quale è stata notificata la determinazione dirigenziale n. 7532 del 2 dicembre 2021 di liquidazione e pagamento delle somme ripartite con la citata deliberazione di Giunta regionale n. 371/2021;

CONSIDERATO che a norma regolamentare i Comuni, quali assegnatari dei contributi da erogare ai conduttori di alloggi, sono tenuti all’istruttoria delle domande pervenute e alla formazione delle relative graduatorie;

PRESO ATTO che sono state acquisite entro il termine assegnato n. 28 domande per l’ottenimento del contributo e che, previa istruttoria e verifica nei termini e nei modi prescritti dalla legge della sussistenza dei requisiti e condizioni necessari per beneficiare del sostegno sociale, ne sono state escluse n. 12 di cui all’elenco che segue per la motivazione a fianco di ciascuno indicata:

1. prot. n. 19872 del 05/11/2021 - M.E.B.S.A. - reddito annuo imponibile complessivo nucleo familiare > a quello prescritto e mancanza requisito di cui all’art. 1 comma 4 del D.M. 19/07/2021;

2. prot. n. 19552 del 28/10/2021 – M.A. – percettore di quota reddito di cittadinanza destinata all'affitto che copre l'intero costo del canone di locazione dell' annualità 2021;
3. prot. n. 19905 del 05/11/2021 - E.O.T. - reddito annuo imponibile complessivo nucleo familiare > a quello prescritto e mancanza requisito di cui all'art. 1 comma 4 del D.M. 19/07/2021;
4. prot. n. 20184 del 10/11/2021 E.O.T. - reddito annuo imponibile complessivo nucleo familiare > a quello prescritto e mancanza requisito di cui all'art. 1 comma 4 del D.M. 19/07/2021;
5. prot. n. 20518 del 16.11.2021 P.C. - reddito annuo imponibile complessivo nucleo familiare > a quello prescritto e mancanza requisito di cui all'art. 1 comma 4 del D.M. 19/07/2021;
6. prot. n. 20662 del 17.11.2021 – H.A. M.E.B.S.A. - reddito annuo imponibile complessivo nucleo familiare > a quello prescritto e mancanza requisito di cui all'art. 1 comma 4 del D.M. 19/07/2021;
7. prot. n. 20798 del 18.11.2021 S.G. - reddito annuo imponibile complessivo nucleo familiare > a quello prescritto e mancanza requisito di cui all'art. 1 comma 4 del D.M. 19/07/2021;
8. prot. n. 20800 del 18.11.2021 S.R. - reddito annuo imponibile complessivo nucleo familiare > a quello prescritto e mancanza requisito di cui all'art. 1 comma 4 del D.M. 19/07/2021;
9. prot. n. 20851 del 19.11.2021 S.B. - reddito annuo imponibile complessivo nucleo familiare > a quello prescritto e mancanza requisito di cui all'art. 1 comma 4 del D.M. 19/07/2021;
10. prot. n. 20852 del 19.11.2021 M.A. - reddito annuo imponibile complessivo nucleo familiare > a quello prescritto e mancanza requisito di cui all'art. 1 comma 4 del D.M. 19/07/2021;
11. prot. n. 20856 del 19.11.2021 E.N.N. – mancanza requisito soggettivo (art. 11 comma 13 – Legge 133/08);
12. prot. n. 20992 del 22.11.2021 A.A. - reddito annuo imponibile complessivo nucleo familiare > a quello prescritto e mancanza requisito di cui all'art. 1 comma 4 del D.M. 19/07/2021;

RITENUTO di dover ammettere al contributo i rimanenti sottoindicati istanti, alcuni con riserva, in quanto aventi il diritto in ragione della rilevata incidenza del canone di locazione sul reddito del nucleo familiare calcolato in base alle fasce di reddito previste nel bando richiamato in premessa (punto 1 lett. d, d1 e d2 e lett. e) e alla formazione della graduatoria provvisoria degli ammissibili in base alla classe di reddito e dell'ISEE su cui si articolerà la concessione del contributo, formulate sulla base dell'ordine decrescente dell'incidenza del canone di locazione sul reddito del nucleo familiare o sull'ISEE, assumendo il valore del rapporto alla seconda cifra decimale arrotondata per difetto, e sulla base del reddito pro-capite del nucleo familiare più basso. Nell'ambito della graduatoria sono attribuiti i seguenti punteggi:

GRADUATORIA DI CUI AL PUNTO 3 – LETTERA A del bando

- FASCIA DI REDDITO: **D1**

NR.	BENEFICIARI	PUNTI ASSEGNATI	ANNONTAZIONI
01	prot. n. 19885 del 05/11/2021- R.D.	13	
02	prot. n. 20796 del 18/11/2021 – I.A.	13	
03	prot. n. 19871 del 05/11/2021 – A.G.	13	
04	prot. n. 20529 del 16/11/2021 – P.V.	12	
05	prot. n. 20875 del 19/11/2021 – E.R.H.	12	Ammesso con riserva
06	prot. n. 20901 del 19/11/2021 – R.A.	12	
07	prot. n. 19886 del 05/11/2021 – V.F.	12	
08	prot. n. 20162 del 10/11/2021 – V.V.	12	
09	prot. n. 20811 del 18/11/2021 – M.E.	12	
10	prot. n. 20887 del 19/11/2021 – F.C.	11	
11	prot. n. 20810 del 18/11/2021 – B.C.	11	

12	prot. n. 20343 del 12/11/2021 – P.A.	11	
13	prot. n. 20166 del 10/11/2021 – C.F.	11	
14	prot. n. 20110 del 09/11/2021 – S.M.	9	
15	prot. n. 20452 del 15/11/2021 – M.R.	8	
16	prot. n. 19815 del 04/11/2021 – C.F.	7	Ammesso con riserva

DATO ATTO che dalla formulazione delle graduatorie provvisorie risulta solo la graduatoria di cui al punto 3- lettera A del bando – fascia di reddito d1;

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 23 del 19.07.2021 con cui lo scrivente è stato nominato Responsabile del Settore Affari Generali e Organi Istituzionali;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;
- il vigente Statuto del Comune;
- il D. Leg.vo n. 165 del 30.03.2001;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e del Personale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 21/05/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2021/2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 27/05/2021, n. 57 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario 2021/2023 di cui all'art. 169, commi 1 e 2 del D. Lgs. 267/2000 costituito solamente dalla parte finanziaria e successive modificazioni ed integrazioni;

D E T E R M I N A

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **DI AMMETTERE**, al contributo per il sostegno all'accesso alle locazioni i conduttori di alloggi, due con riserva, di seguito elencati con indicazione a fianco di ciascuno del punteggio assegnato:

GRADUATORIA DI CUI AL PUNTO 3 – LETTERA A del bando
- FASCIA DI REDDITO: **D1**

NR.	BENEFICIARI	PUNTI ASSEGNATI	ANNONTAZIONI
01	prot. n. 19885 del 05/11/2021- R.D.	13	
02	prot. n. 20796 del 18/11/2021 – I.A.	13	
03	prot. n. 19871 del 05/11/2021 – A.G.	13	
04	prot. n. 20529 del 16/11/2021 – P.V.	12	
05	prot. n. 20875 del 19/11/2021 – E.R.H.	12	Ammesso con riserva
06	prot. n. 20901 del 19/11/2021 – R.A.	12	
07	prot. n. 19886 del 05/11/2021 – V.F.	12	
08	prot. n. 20162 del 10/11/2021 – V.V.	12	
09	prot. n. 20811 del 18/11/2021 – M.E.	12	
10	prot. n. 20887 del 19/11/2021 – F.C.	11	
11	prot. n. 20810 del 18/11/2021 – B.C.	11	
12	prot. n. 20343 del 12/11/2021 – P.A.	11	
13	prot. n. 20166 del 10/11/2021 – C.F.	11	
14	prot. n. 20110 del 09/11/2021 – S.M.	9	

15	prot. n. 20452 del 15/11/2021 – M.R.	8	
16	prot. n. 19815 del 04/11/2021 – C.F.	7	Ammesso con riserva

- **DI DARE ATTO** che dalla formulazione delle graduatorie provvisorie risulta solo la graduatoria di cui al punto 3- lettera A del bando – fascia di reddito d1;
- **DI APPROVARE LA GRADUATORIA PROVVISORIA** degli ammissibili al contributo nelle risultanze dell'allegato prospetto, formandone parte integrante e sostanziale della presente determina, formata in base all'incidenza del canone sul reddito e alla classe di reddito pro –capite prescritta dalla normativa;
- **DI DARE ATTO** che i dati identificativi delle persone fisiche destinatarie dei benefici di cui al presente provvedimento, sono escluse dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 26, comma 4 del D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013;
- **DI NON AMMETTERE** e quindi escludere dal beneficio di cui innanzi, gli istanti di seguito elencati per la motivazione a fianco di ciascuno indicata:
 1. prot. n. 19872 del 05/11/2021 - M.E.B.S.A. - reddito annuo imponibile complessivo nucleo familiare > a quello prescritto e mancanza requisito di cui all'art. 1 comma 4 del D.M. 19/07/2021;
 2. prot. n. 19552 del 28/10/2021 – M.A. – percettore di quota reddito di cittadinanza destinata all'affitto che copre l'intero costo del canone di locazione dell' annualità 2021;
 3. prot. n. 19905 del 05/11/2021 - E.O.T. - reddito annuo imponibile complessivo nucleo familiare > a quello prescritto e mancanza requisito di cui all'art. 1 comma 4 del D.M. 19/07/2021;
 4. prot. n. 20184 del 10/11/2021 E.O.T. - reddito annuo imponibile complessivo nucleo familiare > a quello prescritto e mancanza requisito di cui all'art. 1 comma 4 del D.M. 19/07/2021;
 5. prot. n. 20518 del 16.11.2021 P.C. - reddito annuo imponibile complessivo nucleo familiare > a quello prescritto e mancanza requisito di cui all'art. 1 comma 4 del D.M. 19/07/2021;
 6. prot. n. 20662 del 17.11.2021 – H.A. M.E.B.S.A. - reddito annuo imponibile complessivo nucleo familiare > a quello prescritto e mancanza requisito di cui all'art. 1 comma 4 del D.M. 19/07/2021;
 7. prot. n. 20798 del 18.11.2021 S.G. - reddito annuo imponibile complessivo nucleo familiare > a quello prescritto e mancanza requisito di cui all'art. 1 comma 4 del D.M. 19/07/2021;
 8. prot. n. 20800 del 18.11.2021 S.R. - reddito annuo imponibile complessivo nucleo familiare > a quello prescritto e mancanza requisito di cui all'art. 1 comma 4 del D.M. 19/07/2021;
 9. prot. n. 20851 del 19.11.2021 S.B. - reddito annuo imponibile complessivo nucleo familiare > a quello prescritto e mancanza requisito di cui all'art. 1 comma 4 del D.M. 19/07/2021;
 10. prot. n. 20852 del 19.11.2021 M.A. - reddito annuo imponibile complessivo nucleo familiare > a quello prescritto e mancanza requisito di cui all'art. 1 comma 4 del D.M. 19/07/2021;
 11. prot. n. 20856 del 19.11.2021 E.N.N. – mancanza requisito soggettivo (art. 11 comma 13 – Legge 133/08);
 12. prot. n. 20992 del 22.11.2021 A.A. - reddito annuo imponibile complessivo nucleo familiare > a quello prescritto e mancanza requisito di cui all'art. 1 comma 4 del D.M. 19/07/2021;
- **DI PRENDERE ATTO** della determina del Direttore del Servizio Infrastrutture della Regione Molise n. 7532 del 2 dicembre 2021 di liquidazione e pagamento per l'annualità 2021 in favore di questo Ente dell'importo di **86.326,41 euro**, quale somma ripartita con la suindicata deliberazione di Giunta regionale n. 371/2021, meglio citata nelle premesse;
- **DI PRENDERE ATTO** altresì, che le somme assegnate dalla Regione ai Comuni molisani con la citata delibera di Giunta regionale n. 371 dell'11 novembre 2021 a valere sul Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e del Fondo morosità incolpevole devono essere utilizzate, ai sensi delle disposizioni ministeriali richiamate nelle premesse, per concedere contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

- **DI ACCERTARE** in entrata la somma di **86.326,41 euro** sul capitolo 397 codice 2.01.01.02.001 bilancio 2021 quale finanziamento regionale destinato al pagamento dei contributi agli aventi diritto;
- **DI RINVIARE** a un successivo atto, a seguito di variazione di bilancio, l'impegno di spesa della suindicata somma, sul cap. 2340 –codice 1.10.04.05 del corrente bilancio di previsione, gestione competenza, la predetta somma di **86.326,41 euro** per consentire il pagamento dei contributi;
- **DI PROCEDERE** al termine della pubblicazione della graduatoria provvisoria all'approvazione di quella definitiva, necessaria per la liquidazione e pagamento del contributo spettante in favore degli aventi diritto;
- **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- **DI TRASMETTERE**, per l'esecutività, la presente al responsabile del settore finanziario per gli adempimenti di cui agli artt. 62 e 63 del R.C. di Organizzazione degli uffici e del Personale;
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del R.C. di Organizzazione degli Uffici e del Personale, la sottoscrizione della presente determinazione, vale, altresì, parere favorevole di regolarità tecnica e di legittimità;
- **DI DISPORRE** la pubblicazione all'Albo del Comune ai soli fini di pubblicità-notizia.

Il Responsabile del Settore
f.to Avv. Arianna Vallone

Allegato alla Determinazione - Settore Affari Generali

Numero 559 del 16/12/2021 R.U.S.

Registro di Settore 147 del 15/12/2021

VISTO CONTABILE

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000:

Eventuali note:

Tabella dati contabili

Importo Accertamento
€ 86.326,41

Venafro, lì **16/12/2021**

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott. Giuseppe Santoro

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE
N. **1174** del Registro

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente, ai soli fini di pubblicità – notizia, per 15 giorni consecutivi decorrenti dal **17/12/2021**.

Venafro, lì 17/12/2021

Il Funzionario Incaricato
f.to Dott.ssa Elisa ESPOSITO

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Venafro, lì 17/12/2021

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa Elisa ESPOSITO