



COMUNITA' MONTANA "DEL VOLTURNO"

Ente in Liquidazione ai sensi della Legge Regionale del Molise n. 6 del 24.03.2011
 D.G.R.M. n. 203 del 30.06.2021 e D.P.-G.R. n. 40 del 02.07.2021
 C.F. 80001870940 - Via Umbria - [86170] ISERNIA
 Tel/Fax 0865 / 413397

Prot. n° 495

del 18.11.2021

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

AD UNICO INCANTO E AD OFFERTE SEGRETE PER L'AFFITTO DEL PASCOLO DENOMINATO "MONTE SAN NAZZARIO" IN AGRO E DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VENAFRO.

VISTA il Decreto del Commissario Liquidatore n° 28 del 12/11/2021;

SI RENDE NOTO

Che il giorno **16 Dicembre 2021** alle ore **11,00** nei locali della Comunità Montana "del Volturno" – Isernia – via Umbria- dinanzi alla Responsabile Amministrativa Dott.ssa Angelamaria Tommasone, si procederà all'asta pubblica a termini normali e ad unico incanto per l'affitto, al migliore offerente, del pascolo "**Monte San Nazzario**" sul prezzo a base d'asta di **€. 3.936,60 + iva**.

L'incanto sarà regolato dalle condizioni del presente avviso d'asta e da quelle del relativo Capitolato di Affittanza che è visionabile presso il suddetto Ente nelle ore d'Ufficio.

L'asta avrà luogo col metodo di cui agli artt. 73 lett. C), 76 e seguenti del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 827/1924 e successive modificazioni, mediante offerte segrete scritte con le norme stabilite dallo stesso Regolamento.

Per essere ammessi alla gara il concorrente deve presentare:

1. una dichiarazione in carta semplice con la quale attesti:
 - di essersi recato sul pascolo oggetto dell'affitto, di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative, nonché del Capitolato di Affittanza che accetta incondizionatamente agli effetti tutti dell'art. 1341 del Cod. Civ.;
 - di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con l'indicazione del tipo di attività svolto e del numero di iscrizione;
 - di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
 - di essere in regola con gli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali;
 - la propria ragione sociale e nel caso, la composizione della Società e che la stessa non si trovi in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, cessazione di attività, regolamento giudiziario, le generalità complete di tutti i nominativi se trattasi di Società in accomandita semplice, degli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza per gli altri tipi di Società. Si dovrà inoltre dichiarare se a proprio carico sia in corso alcuna delle procedure sopraelencate, aperte in virtù di sentenze o decreti negli ultimi cinque anni e non risultano ricorsi di fallimento;
 - la propria posizione presso il Casellario Giudiziale;
 - di non trovarsi nei casi di esclusione di cui all'art. 24 della direttiva CEE 93/37 del 14/06/93;
2. la copia fotostatica di un documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i della precedente dichiarazione;
3. la cauzione provvisoria di **€. 394,00** (€ trecentonovantaquattro,00) da prestarsi con assegno circolare non trasferibile intestato alla Comunità Montana "del Volturno" di Isernia;
4. l'offerta, espressa sia in cifre che in lettere in aumento sul prezzo base indicato nel bando, in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante;

5. una procura speciale nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato.

Tale procura, debitamente legalizzata, ove occorra, dovrà essere unita in originale al verbale di incanto.

Il plico dovrà contenere i documenti di cui ai precedenti punti 1), 2), 3), 4) e , ove necessario 5) e, parimenti, dovrà essere chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura consegnato a mano presso la sede della Comunità Montana "Del Voltorno" in via Umbria - Isernia, o a mezzo del servizio postale non più tardi delle ore 12,00 del giorno feriale precedente quello fissato per l'asta.

Sia sul plico che sulla busta contenente l'offerta dovrà essere indicato il mittente e la seguente dicitura: **"OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 16/12/2021 ORE 11,00 RELATIVA ALL'AFFITTO DEL PASCOLO DENOMINATO "MONTE SAN NAZZARIO" IN AGRO E DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VENAFRO DI CUI ALL'AVVISO D'ASTA Prot. n° 495 del 18.11.2021 .-**

Saranno escluse le offerte pervenute oltre i termini fissati, quelle incomplete dei documenti e delle dichiarazioni sopra elencate e quelle prive di data o di firma e, comunque, se fatte a nome diverso dal firmatario qualora il medesimo non rappresentasse Società o non fosse procuratore dell'offerente.

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati in sede di gara, mediante l'acquisizione dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

Quando tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni presentate a corredo dell'offerta, l'Amministrazione procederà all'esclusione del concorrente, alla escussione della relativa cauzione provvisoria ed agli altri adempimenti di legge.

L'aggiudicatario dovrà

* costituire la cauzione definitiva secondo quanto previsto dall' art. 5 del Capitolato di Affittanza;

* firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto, comunque formatosi con l'approvazione del verbale di gara e di aggiudicazione, e all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente, purché il prezzo offerto sia maggiore o almeno pari a quello fissato nel presente avviso.

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione, oltre l'IVA relativa, alla Comunità Montana in valuta legale in due rate semestrali scadenti rispettivamente il primo Gennaio ed il primo Luglio di ogni anno.

Per il primo anno la prima rata dovrà essere pagata entro dieci giorni dalla data di stipulazione del contratto.

L'aggiudicazione ricade sotto il vigore della normativa in materia di lotta alla delinquenza mafiosa: legge 13/09/1982, n° 646, e successive modifiche e integrazioni.

Non è consentito l'affidamento in sub-appalto o in cottimo.

Per quant'altro non espressamente previsto nel presente avviso d'asta si fa riferimento alle clausole tutte previste nel Capitolato di Affittanza ed a tutte le altre norme che vi hanno attinenza.

Isernia li 18 NOV. 2021

Il Responsabile Amministrativo
(Dot. ssa Angelina Tommasone)

